



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2300049**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-03-2023 a las 12:22 horas.



**Redacc. proy. básico y de ejecución (con estudio de segur. y salud), y DF (direcc. de obra y direcc. de ejecución de obra), sin incluir coord. de segur. y salud, de obras para actuaciones de adecuac., conserv., restaurac. y musealización en 9 enclaves adscritos a Patrimonio Nacional, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia-Financiado por la Unión Europea -Next Generation**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 712.396,69 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 862.000 EUR.

→ Subtipo Otros servicios

→ Importe (sin impuestos) 712.396,69 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexo I 2300049.pdf](#)

→ [Anexo III 2300049.pdf](#)

→ [Anexo IV 2300049.pdf](#)

→ [Anexo IX 2300049.pdf](#)

→ [Anexo V 2300049.pdf](#)

→ [Anexo VI 2300049.pdf](#)

→ [Anexo VII 2300049.pdf](#)

→ [Anexo VIII 2300049.pdf](#)

→ [Anexos II 2300049.pdf](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=67yL2iwhTVIBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=67yL2iwhTVIBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D)

Nº de Lotes: 6

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 6

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

## Entidad Adjudicadora

## Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa)

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.segipsa.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JKuH7IGChHM%3D>

### Dirección Postal

→ José Abascal, 4  
→ (28003) Madrid España  
→ ES300

### Contacto

→ Teléfono 915321015  
→ Fax 915689402  
→ Correo Electrónico [contratacion@segipsa.es](mailto:contratacion@segipsa.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Electrónicamente a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público

### Dirección Postal

→ José Abascal, 4  
→ (28003) Madrid España

## Proveedor de Información adicional

→ Electrónicamente a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público

### Dirección Postal

→ José Abascal, 4  
→ (28003) Madrid España

### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@segipsa.es](mailto:contratacion@segipsa.es)

## Recepción de Ofertas

→ Electrónicamente a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público

### Dirección Postal

→ José Abascal, 4  
→ (28003) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 13/04/2023 a las 15:00 [1]

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura Sobre 3

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 30/05/2023 a las 09:30 horas [2]

### Lugar

→ Sede Social de SEGIPSA

### Dirección Postal

→ C/ Jose Abascal  
→ (28003) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

### Apertura Sobre 2

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 03/05/2023 a las 10:00 horas [3]

### Lugar

- Sede Social de SEGIPSA

### Dirección Postal

- C/ Jose Abascal
- (28003) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

### Apertura Sobre 1

- Apertura sobre administrativo
- El día 20/04/2023 a las 09:30 horas [4]

### Lugar

- Sede Social de SEGIPSA

### Dirección Postal

- C/ Jose Abascal
- (28003) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

## Información del Anuncio Previo en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 01/02/2023
- Identificador de publicación 2023/S 026-074335
- Fecha de publicación 06/02/2023
- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:074335-2023:TEXT:ES:HTML>

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 15/03/2023
- Identificador de publicación 2023/S 056-166517 [5]
- Fecha de publicación 20/03/2023 [5]
- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:166517-2023:TEXT:ES:HTML> [5]

**Objeto del Contrato: Redacc. proy. básico y de ejecución (con estudio de segur. y salud), y DF (direcc. de obra y direcc. de ejecución de obra), sin incluir coord. de segur. y salud, de obras para actuaciones de adecuac., conserv., restaurac. y musealización en 9 enclaves adscritos a Patrimonio Nacional, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia-Financiado por la Unión Europea -Next Generation**

→ Valor estimado del contrato 712.396,69 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 862.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 712.396,69 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

## Lote 1: Lote 1

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 113.974,66 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 94.193,93 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Capacidad de obrar

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Cláusula 13 del PCAP

→ Trabajos realizados - Cláusula 13 del PCAP

→ Otros - Cláusula 13 del PCAP

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Cláusula 12 del PCAP

→ Otros - Cláusula 12 del PCAP

#### Condiciones de adjudicación

## Criterios de Adjudicación

### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Acreditación de la intervención del personal en actuaciones puntuables
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 16
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 16
- Acreditación las titulaciones y otros documentos exigidos para la valoración del personal del equipo de trabajo
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 4
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 4
- Oferta económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 40
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 40

### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Cronograma
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 4
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 4
- Metodología
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 36
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 36

## Lote 2: Lote 2

- Lugar de ejecución
  - País España
  - Subentidad Nacional Madrid
  - Código de Subentidad Territorial ES300
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 169.276,17 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 139.897,66 EUR.
- Clasificación CPV
  - 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Cláusula 13 del PCAP
-

Trabajos realizados - Cláusula 13 del PCAP

→ Otros - Cláusula 13 del PCAP

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Cláusula 12 del PCAP

→ Cifra anual de negocio - Cláusula 12 del PCAP

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Acreditación de la intervención del personal en actuaciones puntuables

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 16

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 16

→ Acreditación las titulaciones y otros documentos exigidos para la valoración del personal del equipo de trabajo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 4

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 40

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 40

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Cronograma

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 4

→ Metodología

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 36

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 36

### Lote 3: Lote 3

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 136.851,34 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 113.100,28 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

### Condiciones de Licitación

#### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

- No prohibición para contratar
- Capacidad de obrar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- No estar incurso en incompatibilidades

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Cláusula 13 del PCAP
- Trabajos realizados - Cláusula 13 del PCAP
- Otros - Cláusula 13 del PCAP

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - Cláusula 12 del PCAP
- Cifra anual de negocio - Cláusula 12 del PCAP

#### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Acreditación de la intervención del personal en actuaciones puntuables
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 16
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 16
- Acreditación las titulaciones y otros documentos exigidos para la valoración del personal del equipo de trabajo
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 4
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 4
- Oferta económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 40
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 40

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Cronograma
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 4
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 4
- Metodología
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 36
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 36

#### Lote 4: Lote 4

- Lugar de ejecución
  - País España
  - Subentidad Nacional Madrid
  - Código de Subentidad Territorial ES300
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 155.616,05 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 128.608,31 EUR.
- Clasificación CPV
  - 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción,

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Capacidad de obrar
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Cláusula 13 del PCAP
- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Cláusula 13 del PCAP
- Trabajos realizados - Cláusula 13 del PCAP

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Cláusula 12 del PCAP
- Otros - Cláusula 12 del PCAP

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Acreditación de la intervención del personal en actuaciones puntuables
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 16
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 16
- Acreditación las titulaciones y otros documentos exigidos para la valoración del personal del equipo de trabajo
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 4
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 4
- Oferta económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 40
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 40

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Cronograma
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 4
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 4
- Metodología
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 36
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 36

## Lote 5: Lote 5

- Lugar de ejecución
  - País España
  - Subentidad Nacional Madrid
  - Código de Subentidad Territorial ES300
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 112.782,01 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 93.208,27 EUR.
- Clasificación CPV
  - 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- No estar incurso en incompatibilidades

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Cláusula 13 del PCAP
- Otros - Cláusula 13 del PCAP
- Trabajos realizados - Cláusula 13 del PCAP

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - Cláusula 12 del PCAP
- Cifra anual de negocio - Cláusula 12 del PCAP

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Acreditación de la intervención del personal en actuaciones puntuables
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 16
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 16
- Acreditación las titulaciones y otros documentos exigidos para la valoración del personal del equipo de trabajo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 4
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 4
- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 40
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 40

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Cronograma
  - Subtipo Criterio : Otros

- Ponderación : 4
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 4
- Metodología
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 36
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 36

## Lote 6: Lote 6

- Lugar de ejecución
  - País España
  - Subentidad Nacional Madrid
  - Código de Subentidad Territorial ES300
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 173.499,77 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 143.388,24 EUR.
- Clasificación CPV
  - 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Cláusula 13 del PCAP
- Trabajos realizados - Cláusula 13 del PCAP
- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Cláusula 13 del PCAP

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Cláusula 12 del PCAP
- Otros - Cláusula 12 del PCAP

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Acreditación de la intervención del personal en actuaciones puntuables
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 16
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 16
- Acreditación las titulaciones y otros documentos exigidos para la valoración del personal del equipo de trabajo
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 4
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 4
- Oferta económica

- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 40
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 40

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Cronograma
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 4
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 4
- Metodología
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 36
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 36

## Condiciones de Licitación

### Preparación de oferta

- Sobre Sobre número 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- N° Lote: 6
- Evento de Apertura Apertura Sobre 1
- Descripción Documentación de carácter general

### Preparación de oferta

- Sobre Sobre número 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- N° Lote: 6
- Evento de Apertura Apertura Sobre 2

### Preparación de oferta

- Sobre Sobre número 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- N° Lote: 6
- Evento de Apertura Apertura Sobre 3

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

#### → **Sede Social de Segipsa**

##### Dirección Postal

→ José Abascal 4

→ (28003) Madrid España

##### Contacto

→ [Correo Electrónico](mailto:ajuridica@segipsa.es) ajuridica@segipsa.es

→ [Programas de Financiación](#) Financiación con fondos de la UE

→ [Fuente de financiación](#) Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ [Descripción de Programas de Financiación](#) Next Generation EU

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Donde se decía ' 09:30' ahora se dice ' 10:00'

→ [1] Donde se decía ' 03/04/2023' ahora se dice ' 13/04/2023'

→ [2] Donde se decía ' 18/05/2023' ahora se dice ' 30/05/2023'

→ [3] Donde se decía ' 20/04/2023' ahora se dice ' 03/05/2023'

→ [4] Donde se decía ' 10:00' ahora se dice ' 09:30'

→ [4] Donde se decía ' 11/04/2023' ahora se dice ' 20/04/2023'

→ [5] Se añade información en

[Anuncio relacionado](#)

2023/S 056-166517

[Identificador Universal Único](#) 2023-525879

[Fecha de modificación](#) 20/03/2023

[Publicación en](#) Anuncio de Licitación publicado en DOUE

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:166517-2023:TEXT:ES:HTML>

→ [8] Eliminado donde se decía

[Calle](#) C/ Jose Abascal

→ [9] Eliminado donde se decía

[Calle](#) C/ Jose Abascal

→ [10] Eliminado donde se decía

[Calle](#) C/ Jose Abascal